



Algemene voorwaarden verhuur zalen door de SGCZ

Aan de verhuur van zalen door de SGCZ ligt een gebruikersovereenkomst ten grondslag die de SGCZ heeft gesloten met de gemeente Zevenaar. Bij het vervallen van deze gebruikersovereenkomst vervallen ook de rechten en plichten van de huurovereenkomst die de SGCZ heeft gesloten met de huurders van zalen in kulturhus De Brede Blik te Giesbeek. Huurder dienen zich dan te wenden tot de gemeente Zevenaar of een door de gemeente Zevenaar aangewezen vervanger. De huidige 2 jarige gebruikersovereenkomst loopt tot 1 maart 2016. Beide partijen hebben de intentie deze gebruikersovereenkomst voor onbepaalde tijd te continueren.

De huurder dient de gehuurde ruimte uitsluitend te gebruiken voor het in het huurcontract aangegeven gebruik. De SGCZ toets vooraf of dit gebruik past binnen de doelstelling van het kulturhus (zie website www.kulturhusgiesbeek.nl).

De huurder dient de eventueel verschuldigde geldelijke vergoeding voor de auteursrechten bij het openbaar gebruik van beeld en of geluid tijdens de huur te voldoen aan Buma/Stemra.

De SGCZ wil een goede buur zijn voor de andere professionele gebruikers van het kulturhus De Brede Blik. Huurders dienen zich te onthouden van activiteiten die de noodzakelijke rust voor en veiligheid van de andere professionele gebruikers kunnen verstoren. Vooral kinderen en ouderen zijn kwetsbaar. U huurt vanaf de drempel van de zaal. De gemeenschappelijke ruimten (gangen, lift, toiletten en trappenhuis) worden ook gebruikt door kinderopvang Humanitas, Bibliotheek de Liemers, DKK Gelderland en de Paulusschool. Gebruik de gemeenschappelijke ruimten daarom uitsluitend functioneel.

In het gehele kulturhus en het aangrenzende schoolplein geldt een rookverbod en een verbod op het gebruik en bezit van drugs. Uiteraard geldt verder een algemeen verbod op het meenemen van slag en steekwapens, vuurwapens evenals andere verdediging- en aanvalsmiddelen.

Huisdieren worden niet toegelaten in het kulturhus.

Bezoekers dienen de aanwijzingen van de vrijwilligers en bestuur van de SGCZ en personeel werkzaam in het kulturhus op te volgen. Wie zich niet gedraagt conform de gestelde regels kan de toegang tot het kulturhus worden onzegd.

De SGCZ aanvaardt geen aansprakelijkheid voor ontvreemding en beschadiging van eigendommen van bezoekers.



Het is huurders niet toegestaan zonder toestemming van de SGCZ inrichting en aankleding van de zalen te veranderen. In overleg zijn specifieke aanpassingen in redelijkheid wel mogelijk met toestemming van de SGCZ mits de zalen weer in hun oorspronkelijke staat kan opleveren aan de gemeente Zevenaar. Op de voormalige leslokalen rust een economische claim bestemming primair onderwijs. Deze moeten altijd weer als leslokaal in de oorspronkelijke staat kunnen worden opgeleverd. De opzegtermijn voor deze leslokalen bedraagt 1 jaar.

Zalen dienen na gebruik schoon en in staat van aanvang gebruik te worden opgeleverd tenzij anders overeengekomen.

Bezoekers die schade toebrengen aan eigendommen van de accommodatie en of faciliteiten worden door de SGCZ aansprakelijk gesteld voor alle kosten voortvloeiende uit reparatie en of vervanging.

Het kulturhus is zowel buiten als binnen uitgerust met camera bewaking en de video beelden worden opgeslagen volgens de geldende wettelijke bepalingen ten aanzien van de privacy. De beelden kunnen gebruikt worden om veroorzakers van schade aansprakelijk te stellen.

De mogelijkheid tot huur van de zalen is niet alleen afhankelijk van de beschikbaarheid (zie agenda op de website). Maar ook van de beschikbaarheid van vrijwilligers. De SGCZ werkt uitsluitend met vrijwilligers en heeft geen beheerder in dienst. Bij structurele huurders (wekelijks, maandelijks) streeft de SGCZ na een zo groot mogelijke zelfwerkzaamheid door de huurder. Uitgangspunt hierbij is een opgebouwde vertrouwens relatie.